



DOSSIER DE PRESENTATION

EFFYSENS : Ingénierie de conseil en immobilier durable

Nous accompagnons les maîtres d'ouvrages publics et privés dans leurs projets de réhabilitation, d'optimisation et de construction en leur garantissant des résultats performants, durables et mesurables.

L'expertise d'EFFYSENS s'appuie sur une équipe pluridisciplinaire de 10 collaborateurs spécialisés dans les domaines du : Fluides, Thermique, Climatique, Electricité, Énergies Renouvelables et Récupérables, Clos/Couvert/Enveloppe ; Contrats de Performance Energétique, Exploitation/Maintenance, Automatisme/Gestion Technique, Ingénierie Environnementale, l'animation en intelligence collective, ...

EFFYSENS intervient sur 4 métiers s'inscrivant dans un cycle d'amélioration continue de la performance énergétique et environnementale des bâtiments :

-  Audit, conseil et assistance à maîtrise d'ouvrage.
-  Maîtrise d'œuvre de conception (réhabilitation et neuf).
-  Maîtrise d'œuvre d'exécution.
-  Mise en place d'outils et de démarches d'évaluation et de suivi des performances.

Notre Site internet : www.effysens.fr

Rôle des membres de l'équipe

Pour répondre aux enjeux de la mission de maîtrise d'œuvre de rénovation, nous vous proposons une équipe présentant des compétences complémentaires adaptées aux besoins du projet. Cette équipe pluridisciplinaire est experte dans les domaines techniques du bâti, comme des systèmes, a une expérience de plus de 11 ans dans la construction des bâtiments à haute qualité environnementale et performant énergétiquement.

Cette équipe sera organisée autour d'un chef de projet, interlocuteur principal sur le projet.

L'équipe projet Effysens sera organisée autour des expertises liées à la Thermique, fluides, le Clos et couvert, l'enveloppe et les démarches environnementale et bas carbone :

-  Un ingénieur construction durable expérimenté, chef de projets et interlocuteur unique de la Maîtrise d'ouvrage,
-  De techniciens spécialisés en fluides,
-  Des ingénieurs en performance énergétique et environnementale
-  Des ingénieurs acousticiens, le cas échéant,

La constitution de cette équipe projet vise les objectifs suivants :

-  Proposer les choix techniques performants et économiquement pertinents
-  Disposer d'une équipe pluridisciplinaire pour la réalisation de la mission,
-  Garantir la qualité de service dans le respect du formalisme attendu, dans les délais impartis,
-  Optimiser les solutions proposées afin d'atteindre les objectifs de la Maîtrise d'Ouvrage,

NOTRE RAISON D'ETRE _____

Être une entreprise de conseil et d'ingénierie de référence dans le domaine de la performance énergétique et de la décarbonation du bâtiment, appliquée au secteur résidentiel et tertiaire.

Notre implication doit être triplement durable :

-  **Pour l'entreprise**, en adoptant une gestion responsable tout en privilégiant l'expertise, la transmission et la création de valeur
-  **Pour les collaborateurs**, en donnant du sens aux actions tout en les faisant progresser et s'accomplir humainement.
-  **Pour les clients**, en les accompagnant dans leur transition, en favorisant la décarbonation de leurs patrimoines, en améliorant leurs confort tout en encourageant des comportements vertueux et durables.

L'HUMAIN AU COEUR DE NOTRE DÉMARCHE _____

-  Pour Effysens notre profession a les moyens d'influencer et de faire évoluer les comportements à l'égard des problématiques énergétiques, environnementales et sociétales. Les équipes d'ingénieurs et de techniciens qui œuvrent en notre sein, sont pleinement investies de ces missions. La force d'Effysens est de donner du sens à ces actions et de promouvoir des solutions innovantes, pragmatiques, efficaces et durables dans l'intérêt des clients
-  Effysens inscrit l'humain au cœur de la stratégie. Qu'il s'agisse de construire ou de rénover, notre démarche, au-delà des aspects réglementaires et techniques, laisse une place prépondérante aux personnes qui peuvent être impactées par nos actions à la fois sur la partie confort, bien-être et santé que sur la partie accompagnement et sensibilisation.
-  Notre entreprise est au cœur des changements. Il est de notre responsabilité de pousser toujours plus loin nos actions en faveur d'une société plus vertueuse, plus sobre en énergie et à faible impact environnemental. Il est également de notre responsabilité d'adapter notre manière de travailler afin d'influer sur les comportements pour enclencher une transition en faveur des enjeux environnementaux et sociétaux.
-  Cette démarche concerne aussi bien nos collaborateurs, que nos clients, que nos partenaires, ou que les citoyens.
-  Au-delà des règles qui régissent notre profession, il est important pour nous d'agir dans la société de manière juste et éthique, c'est-à-dire en abordant les sujets d'égalité des sexes, de diversité, de handicap, d'ouverture au monde... Nous cherchons toujours à créer de la valeur pour tous (humain, environnement, économie) en nous positionnant dans une démarche de partage et de progrès continu, avec humilité, ouverture d'esprit et créativité.

UNE ORGANISATION ORIENTEE CLIENT_____

L'écoute, la communication, les relations humaines, le reporting sont les bases de notre relation. Nos collaborateurs s'inscrivent dans une organisation structurée tant sur la partie technique qu'administrative. Nos équipes de techniciens et d'ingénieurs travaillent en synergie et développent des projets en commun. Le partage des connaissances, la transmission du savoir-faire sont assurés de manière régulière par le biais de formations internes et par des formations externes en lien avec notre OPCO. L'approche d'Effysens favorise la responsabilisation et la motivation des équipes tout en développant une « cross-fertilisation » dont bénéficient nos clients.

Fortes de leurs formations et leurs acquis professionnels, nos équipes travaillent avec les atouts suivants :

La démarche Globale

Afin de dégager la pertinence d'une problématique, nous formons nos collaborateurs à avoir une vision globale et ceci sur les piliers suivants :

- ✚ **Gestion de projet** : de la qualification, à la conception, à l'exécution, avec la volonté de suivre le projet dans le temps et d'en assurer le succès
- ✚ **Compétence** : technique, juridique et financière
- ✚ **Relation humaine** : décideurs, gestionnaires, exploitants, installateurs, fournisseurs, utilisateurs.
- ✚ **Multi-usages** : résidentiel, tertiaire, bâtiments communaux, Enseignement, activités, patrimoniaux, ...

L'agilité :

- ✚ Questionner pour oser sortir du périmètre de confort et des habitudes,
- ✚ Innover dans nos process comme dans nos offres
- ✚ Saisir l'opportunité des enjeux énergétiques et environnementaux comme une opportunité de changement et non une menace
- ✚ Stimuler, encourager nos clients à se transformer et devenir des acteurs de l'efficacité énergétique et environnementale.

Le sérieux

- ✚ Formation continue
- ✚ Echanges, partage, transmission des savoirs et des expériences
- ✚ Recrutement des collaborateurs parmi les meilleures universités et écoles d'ingénieurs et du génie climatique
- ✚ Notre indépendance permet de conseiller et d'accompagner en toute intégrité

L'engagement :

- ✚ Solutions pragmatiques, éprouvées et durables
- ✚ Comprendre et garantir un résultat dans le temps
- ✚ Accompagner vers la transition, pour influencer en faveur des enjeux environnementaux et sociétaux.
- ✚ Développer une relation saine et pragmatique.

L'intelligence collective :

- ✚ Co-construire et expérimenter ensemble
- ✚ Fédérer les clients, nos écosystèmes de partenaires et les occupants
- ✚ Animer la communauté « Projet » pour apprendre, partager et réussir ensemble
- ✚ Accompagner à travers des ateliers et des guides pour transmettre et intégrer la démarche

DES COMPETENCES ADAPTEES AU PROJET_____

Les équipes d'Effysens maîtrisent le cœur de métier de la construction et de la rénovation, du suivi et de la garantie de la performance. Les compétences techniques internes sont :

- Mécanique des fluides, thermique, aéraulique
- Contrôle-commande, supervision
- Economie de la construction
- Risques sanitaires et démarches environnementales

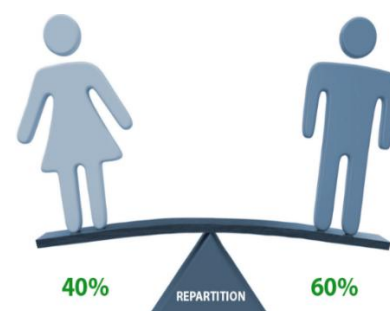
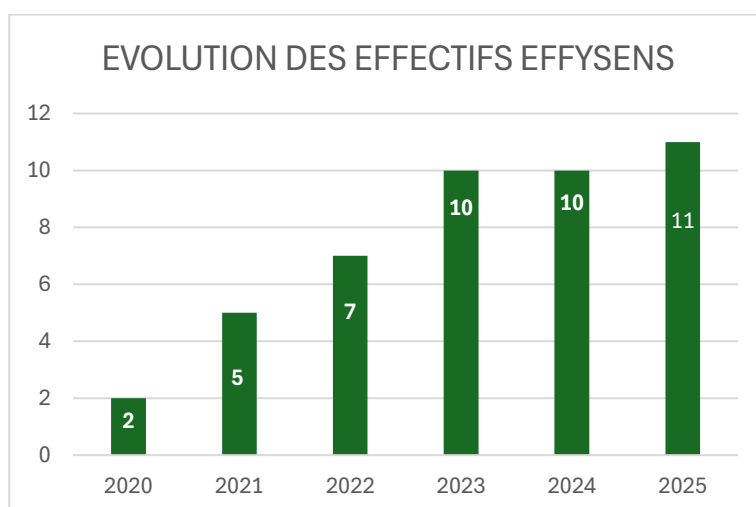
Depuis quelques années, les associés d'Effysens ont collaboré avec des experts reconnus pour répondre à plusieurs problématiques et ce dans les disciplines scientifiques, de savoir-faire techniques, de connaissances juridiques, financières et humaines.

La force d'Effysens est de savoir s'entourer, de s'associer avec un ou plusieurs partenaires de qualité afin de répondre aux enjeux du projet.

Ce collectif de compétences permet d'agir efficacement, dans un intérêt commun, pour répondre aux enjeux architecturaux, d'économie de la construction et de la structure d'une part, et aux enjeux du numérique, de la performance, d'animations, d'autre part. Nous agissons de manière coordonnée et assurons une réponse personnalisée et un résultat conforme aux attentes client, tant en matière de technicité, de financement que de maîtrise des délais.

UNE EQUIPE DEDIEE_____

- ✚ Pour être capable de produire un travail de qualité et optimisé, Effysens est structurée avec une équipe de 6 consultants associés à une équipe support ayant les expertises techniques, administratives et managériales.
- ✚ Créer de la valeur fait partie de l'ADN d'Effysens. Depuis sa création en 2019, Effysens a recruté 8 nouveaux collaborateurs, étendant régulièrement le champ d'intervention et de ses compétences.





Morgane DEMAIZIERE
Chef de projet Maîtrise d'œuvre
Fluides/Thermique



Nathanaël Fuhrmann
Ing. Performance Energie-Carbone



Odile BROSSARD
Ing. Performance Energie-Carbone



Nicolas UNG
Chargé d'Etudes
Thermique & Fluides



Pierre-Louis COULOMB
Ing. Performance Energie-Carbone



Olivier RAGUIDEAU
Responsable du projet



Théo SOUDRIE
Chargé d'Etudes
Thermique & Fluides



Thomas PLOTZNER
Chargé d'Etudes
Thermique & Fluides



Julien TAUPIN
Chargé d'affaires CVC



Samir TOUMI
Technicien fluides



Jean Sept Revala NGOMA
Apprenti Energie Environnement

Collaborateurs(rices)	Rôle dans le projet
Olivier RAGUIDEAU Ing Diplômé Paris XI – INSTN – ENS 17 ans d'expérience 	Responsable de projet enveloppe & système dans le neuf comme la rénovation, Olivier réalisation des études de conception de l'esquisse jusqu'à la sélection des entreprises.
Samir TOUMI Licence Pro 18 ans d'expérience 	Il apportera son expertise sur les lots techniques fluides en phase conception & la rédaction des pièces écrites et schémas de principe. Il interviendra ensuite en phase chantier pour le suivi des travaux.
Yaël GASNIER 33 ans d'expérience 	Responsable de l'administration des ventes et de la communication, Yael forme les collaborateurs aux évolutions du CRM Biloba et assure l'accueil client et la gestion administrative.
Morgane DEMAIZIERE Ing Diplômée – Université de Cergy-Pontoise 8 ans d'expérience 	Morgane apporte son expertise dans la construction et la rénovation des bâtiments à faible empreinte carbone et monte en compétence les collaborateurs juniors. Elle est aussi spécialiste de la mise en œuvre de solutions à énergies renouvelables .
Pierre-Louis COULOMB Ing Diplômé - ENS Arts et Métiers 5 ans d'expérience 	Issu d'une formation généraliste, Pierre Louis est soucieux des enjeux environnementaux, bas carbone et climatique . Il souhaite donner du sens à ses convictions en proposant des projets durables et performants dans le temps.
Julien TAUPIN Technicien supérieur TBE3 – Niv.5 3 ans d'expérience 	Issu d'une formation technique en génie climatique , Julien est très sensible aux enjeux de la transition énergétique et considère la performance comme étant l'essence même de sa démarche et de son développement de compétence.
Théo SOUDRIE Licence Pro – Métier de l'énergétique De l'environnement & génie clim 3 ans d'expérience 	Théo soucieux de maîtriser les consommations et de la performance des systèmes de chauffage, de production d'eau chaude sanitaire. Il développe ces compétences sur les sujets liés à la production d'énergie renouvelable.
Odile BROSSARD Ing Diplômée – Ecole des Mines 6 ans d'expérience 	Odile a réalisé de nombreuses études de conception et d'exploitation portant sur des enjeux thermiques, aérauliques, et matériaux tout en prenant en compte les aspects économiques et environnementaux

Nicolas UNG Ing Diplômé – Polytech Nantes Thermique & Energétique 5 ans d'expérience 	Nicolas expérimenté en audit énergétique et études fluides pourra être sollicité pour les relevés sur site et les études de conception.
Nathanaël Fuhrmann Ing Diplômé – ESTP Thermodynamique & Génie climatique 5 ans d'expérience 	Nathanaël, formé en développement durable et génie climatique, a renforcé ses compétences en thermique du bâtiment, audit énergétique et CVC en BET conception. Son expérience en entreprise générale lui apporte une vision globale des projets et une meilleure compréhension des besoins des acteurs de la construction et de la rénovation.
Aurélien MASSON Ingénieur acousticien 8 ans d'expérience  Patrick SCHWEITZER Ingénieur CNAM Acousticien – Président 16 ans d'expérience 	Nos partenaires sous-traitant avec qui nous travaillons régulièrement sur des missions acoustiques tant en phase de conception qu'en mesures acoustique de réception.
Jean Sept Revela NGOMA Apprenti Ing. Eco Energétique Science de l'ingénieur – Maximilien Perret 1 an d'expérience 	Jean dispose d'une formation : Fluides, énergies, domotique. Soucieux d'œuvrer pour la décarbonation du bâtiment, il souhaite se perfectionner dans la maîtrise de la construction, rénovation à faible impact énergétique et carbone.

Dans le cadre de la mission et **en fonction des expertises** demandées, Effysens mettra à disposition une équipe pluridisciplinaire composée d'un responsable de programme, **interlocuteur privilégié** de la maîtrise d'ouvrage, associé à des **ingénieurs et techniciens spécialisés**.

COMPLEMENTARITE & MIX DE COMPETENCES

Réunir des compétences : d'architecture, d'économie de la construction, de génie électrique, climatique, thermique et d'acoustique permet de répondre efficacement aux exigences de résultat tout en maîtrisant les couts et les délais et favorisant au mieux l'interaction avec la maîtrise d'ouvrage.

Ces compétences sont reconnues par des tierces parties à travers nos expertises et nos qualifications suivantes :

			Gestion de projet	Maîtrise d'œuvre fluides	Expertise fluides	Ingénierie Performance	Etude thermique et énergétique	Economie réglementaire	AMO Environnement & Décarbonation	Veille et R&D
RAGUIDEAU	Olivier	Président	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓
TOUMI	Samir	Directeur technique	✓	✓	✓	✓	✓		✓	✓
COULOMB	Pierre-Louis	Ingénieur perf énergétique environnementale	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓
TAUPIN	Julien	Chargé d'Etudes Thermique & Fluides		✓	✓	✓	✓		✓	✓
DEMAIZIERE	Morgane	Cheffe de projet	✓		✓	✓	✓	✓		✓
SOUDRIE	Théo	Chargé d'Etudes Thermique & Fluides		✓	✓	✓	✓		✓	✓
UNG	Nicolas	Ingénieur performance énergétique et environnement du bâtiment		✓	✓	✓	✓			✓
BROSSARD	Odile	Ingénieur performance énergétique et bas carbone			✓	✓	✓	✓		✓
FUHRMANN	Nathanaël	Ingénieur en efficacité énergétique et bas carbone		✓		✓	✓	✓		✓
PLOZNER	Thomas	Technicien d'études Thermique et fluides		✓		✓	✓			✓
NGOMA	Jean	Apprenti technicien		✓		✓	✓			✓

✓ Expert

✓ Compétences

Qualification OPQIBI

L'Organisme Professionnel de Qualification de l'Ingénierie en Bâtiment certifie les qualifications d'Effysens, sous le numéro 20 02 3942. Elle dispose de la reconnaissance « RGE » (Reconnu Garant de l'Environnement) via la qualification 1905/1911.

13 Fluides et Génie climatique (réseaux et installations)

- 1309 Étude d'installations sanitaires et d'assainissement
- 1312 Étude d'installations courantes de chauffage et de VMC
- 1331 Etude thermique réglementaire « maison individuelle »
- 1332 Etude thermique réglementaire « bâtiment collectif d'habitation et/ou tertiaire »



19 Performance énergétique

- 1905 Audit énergétique des bâtiments (tertiaires/habitations collectives)



104, rue Réaumur
75002 PARIS
Tél. : 01 55 34 96 30
Email : opqibi@opqibi.com
Site web : www.opqibi.com

N° dossier : 4213 II
liste : 086 CA2

Certificat de Qualification N° 20 02 3942

Période du : 01/02/2026 au 01/02/2027

Nom ou dénomination : **EFFYSENS**
Adresse : **44 rue des Chantemerle**

Code postal, ville : **91100 CORBEIL ESSONNES**
Téléphone : **0169476075**
Télécopie :

Forme juridique : **SAS (Sté par Actions Simplifiée)**
Registre du commerce : **850688680 EVRY**
Capital social en € : **10 000**
Apparement : **NEANT**

E-mail : **o.raguideau@effysens.fr**
Site internet : **www.effysens.fr**
N° siren : **850688680**
N° siret : **850688680 00022**
Code NAF : **7112B**
Assurance(s) : **QBE Europe SA/NV**

Chiffre d'affaires Total H.T. pour 2024/25 en K€ :
Chiffre d'affaires Ingénierie H.T. pour 2024/25 en K€ :
Effectifs permanents déclarés pour 2024/25 :

1001
1001
12

Personne(s) ayant le pouvoir d'engager la structure :
Monsieur RAGUIDEAU Olivier
Monsieur TOUMI Samir

Fonction :
Président
Directeur Général

Qualification(s) attribuée(s) sur la base du référentiel de l'OPQIBI
valable(s) jusqu'au : 01/02/2028
(Sous réserve des contrôles annuels effectués par l'Organisme)

Fluides

Date d'effet

1309 Étude d'installations sanitaires et d'assainissement courantes

Génie climatique

1312 Étude d'installations courantes de chauffage et de VMC

Performance énergétique

1331 Etude thermique réglementaire "maison individuelle"
1332 Etude thermique réglementaire "bâtiment collectif d'habitation et/ou tertiaire"
1905 Audit énergétique des bâtiments (tertiaires et/ou habitations collectives)

01/02/2024

Signature du Responsable

Cachet de l'OPQIBI

Le Président de l'OPQIBI



Patrick Berger





N° dossier : 4213 II
liste : 086 CA2

Annexe au certificat n° : 20 02 3942

Délivrée le : 01/02/2026

Validité : 01/02/2027

**Liste des qualifications OPQIBI
avec mention « RGE » détenues par :**

EFFYSENS

44 rue des Chantemerle
91100 CORBEIL ESSONNES

Qualification(s)

RGE

► Qualification(s) attribuée(s) sur la base du référentiel de l'OPQIBI

- 1331 Etude thermique réglementaire "maison individuelle"
- 1332 Etude thermique réglementaire "bâtiment collectif d'habitation et/ou tertiaire"
- 1905 Audit énergétique des bâtiments (tertiaires et/ou habitations collectives)

Signature du Responsable

Cachet de l'OPQIBI

Le Président de l'OPQIBI

OPQIBI
L'INGÉNIERIE QUALIFIÉE
104 rue Réaumur
75002 PARIS
☎ 01 55 34 96 30 • 📠 01 42 36 51 90

Patrick Berger

Mesures de gestions environnementales appliquées à nos projets de rénovation

Mesures appliquées à l'entreprise :

Effysens a fait réaliser en 2023 son bilan carbone. Notre activité étant orientée uniquement vers la performance énergétique et environnementale, notre impact global est très favorable. Nos axes d'amélioration concernent nos transports.

- ✚ **Nos locaux** : nous occupons des locaux rénovés.
- ✚ **Notre mobilier** : tout notre mobilier (armoires, bureaux, sièges) provient de réemploi
- ✚ **Nos véhicules** : tous nos véhicules sont de classe énergétique A et plus de la moitié de notre flotte est hybride rechargeable.

Mesures appliquées pour nos transports :

Ce poste étant le plus impactant dans notre bilan environnemental, nous appliquons la procédure suivante :

- ✚ Nous ne nous positionnons pas sur des projets nécessitant des trajets hors Ile de France réguliers.
- ✚ Les transports en commun sont utilisés en priorité. Effysens prend en charge 100 % du pass Navigo pour ses collaborateurs.
- ✚ La mobilité douce est facilitée. Effysens dispose de parking à vélos et d'une douche avec vestiaires.
- ✚ L'usage de la voiture n'est fait qu'en cas de difficulté d'accès (absence de transports en commun, éloignement, temps additionnel des transports disproportionné). Nos véhicules émettent entre 16 et 108 gCO₂/km afin de minimiser ce poste. Notre siège dispose de bornes de recharge électrique permettant de disposer de véhicules opérationnels sur site.

Mesures appliquées à nos projets :

Notre objectif est de décarboner le bâtiment, cela s'articule de la façon suivante :

- ✚ Le Diagnostic PMD (Produits Matériaux Déchets) réalisé par la MOA avant travaux est un réel outil permettant d'identifier des possibilités de recyclage ou ré-emploi sur site ou hors site.
- ✚ Au niveau de l'enveloppe du bâtiment, nos choix de matériaux se font de manière rationnelle avec des données chiffrées à l'appui. Chaque matériau est sélectionné en fonction de sa fiche FDES, ce qui nous permet d'être objectif et factuel pour nos clients. Notre forte expérience en projets neufs RE2020 (ACV systématique complète des projets) nous permet d'étendre cette démarche volontairement au secteur de la rénovation.
- ✚ Au niveau des systèmes énergétiques (chauffage, ECS, rafraîchissement), nous favorisons toujours les systèmes et ressources énergétiques permettant de décarboner les postes de consommation.
- ✚ Pour la sélection des entreprises et en accord avec la maîtrise d'ouvrage nous proposons d'inclure aux critères de notation un aspect environnemental.
- ✚ En phase chantier, la charte chantier vert permet de minimiser l'impact environnemental du chantier au sens large (propreté, trafic, acoustique, pollution de

l'air, eau, gestion des déchets, consommations énergétiques, santé du personnel). En phase VISA, les variantes d'entreprise sont validées sur des aspects techniques mais aussi environnementaux afin de déterminer la notion d'équivalence à la description du CCTP et notice thermique / environnementale.

- ▶ En phase exploitation, notre plateforme web et nos capteurs positionnés sur site nous permettent d'avoir un suivi en temps réel des installations techniques et ainsi d'intervenir au plus vite pour solutionner les dérives et de suivre la performance énergétique réelle (configuration d'alarmes et définition d'indicateurs clés). Cette mission optionnelle permet de faire le lien entre la conception et l'exploitation afin d'avoir un bâtiment fidèle au niveau de performance énergétique et environnemental initialement visé. Nous nous tenons à disposition de la maîtrise d'ouvrage pour présenter cette prestation.

Certificats d'Economie d'Energie (CEE)

Le dispositif des CEE permet de financer en partie des travaux d'économie d'énergie et de justifier le surcoût lié à l'amélioration des performances énergétiques. Afin d'accompagner au mieux les maîtres d'ouvrage dans leur démarche, nos équipes maîtrisent parfaitement ce dispositif.

Effysens partenaire





Présentation des activités

Accélérateur de transition



Nos domaines d'expertises

Une offre à la carte



Conseil & AMO



Ingénierie du bâtiment

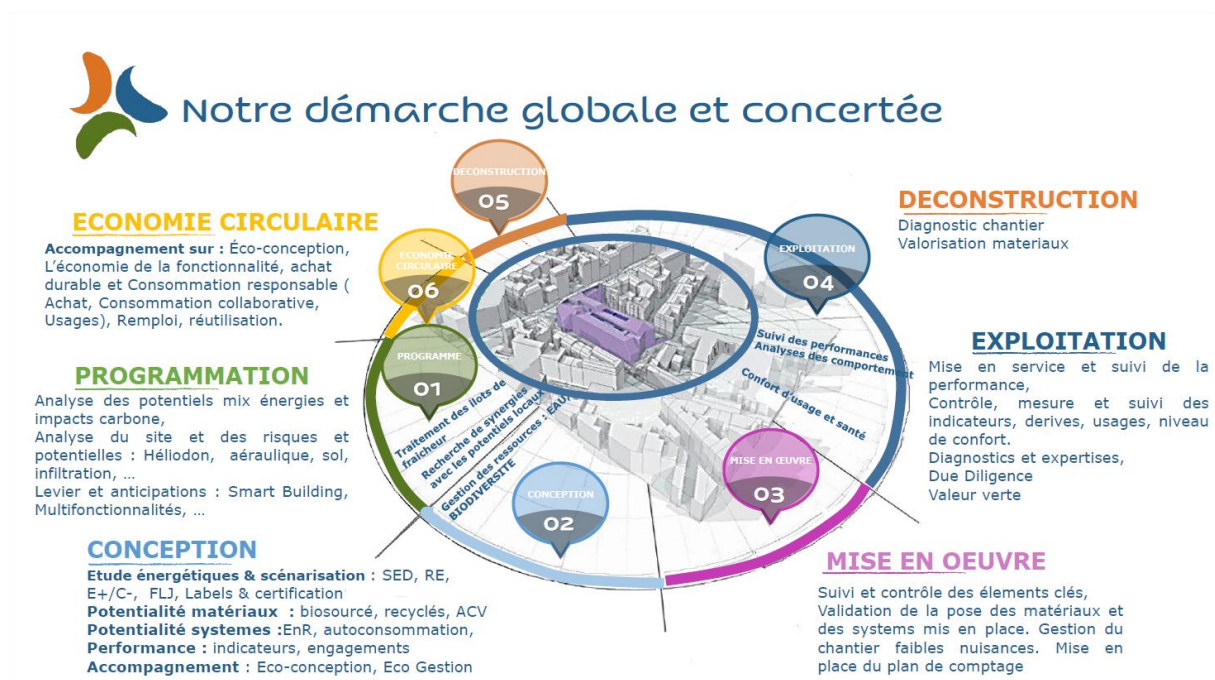
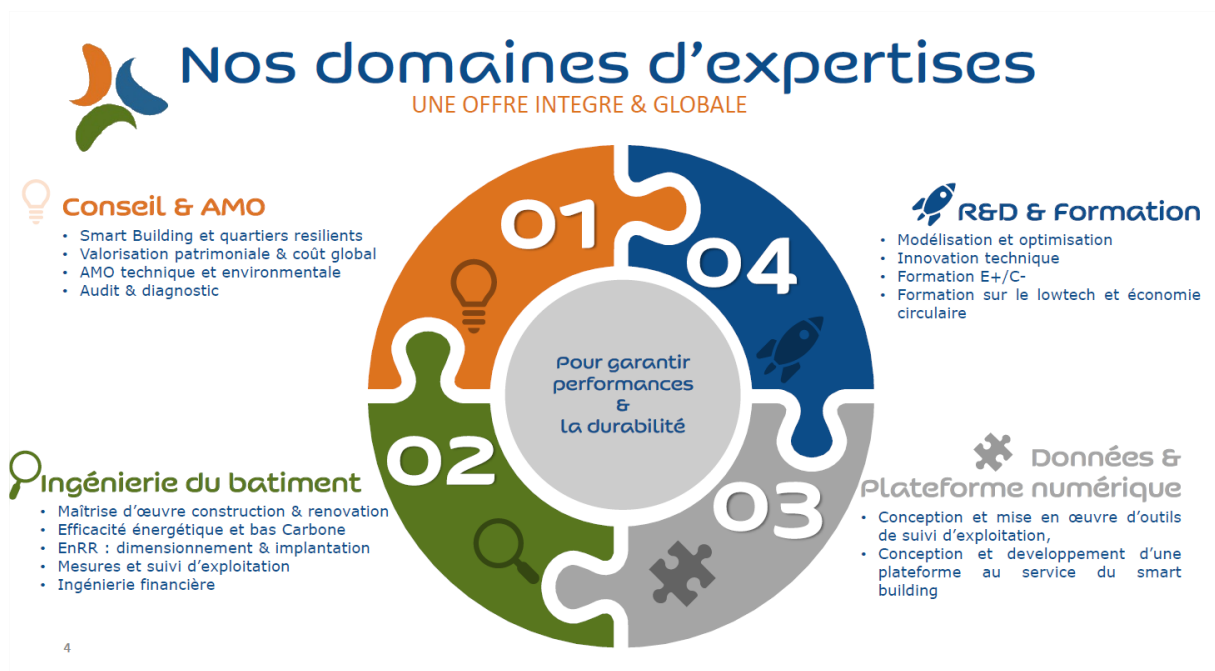


R&D & Formation



Données & Plateforme numérique

PRESENTATION DE L'ENTREPRISE



PRESENTATION DE L'ENTREPRISE

INGENIERIE ET CONSEILS

Raison sociale :

Effysens SAS
44 Avenue de Chantemerle
91100 CORBEIL-ESSONNES
Tel : +33 (0) 1 69 47 60 00
Mail : contact@effysens.fr

Date de création : 6 mai 2019
Président

Représenté par : Olivier RAGUIDEAU,

DONNEES FINANCIERES

EXERCICE			
Chiffre d'affaires	Du 01/04/2022 au 31/03/2023	Du 01/04/2023 au 31/03/2024	Du 01/04/2024 au 31/03/2025
	784 k€	983 k€	1 001 k€
Part du chiffre d'affaires concernant les fournitures, services, travaux	100 %	100 %	100 %

MOYENS HUMAINS & MATERIELS

MOYENS MATERIELS

INFORMATIQUE

- 1 serveur interne et serveur de sauvegarde
- 14 PC portables Dell avec stations d'accueil et 2^e ou 3^e écran de bureau
- 3 tablettes i Pad
- 1 imprimante laser multifonctions EPSON C879R
- Connection internet haut débit
- Outil Visioconférence Teams et de conférence téléphonique JBL
- 1 Vidéoprojecteur

LES LOGICIELS :

Logiciels	Utilisation	Nombre de licences
Office 365	Productivité	12
FSECURE	Antivirus	12
Autocad	Dessin	3
BIM vision	Visualisation et exploitation BIM IFC	1
BatiAudit	RT existant THCE-ex, 3CL2021, THBCE Diagnostic et simulation logement et tertiaire suivant EN 13790	6
U13 Perrenoud	Calcul des réseaux de distribution d'air	Multiposte
U22 Perrenoud	Calcul RT2012 THBCE	Multiposte
U11 Perrenoud	Calcul des charges de conditionnement d'air suivant	Multiposte
U02 Perrenoud	Calcul des déperditions suivant EN 12831	Multiposte
U46 Perrenoud	Etude de faisabilité en approvisionnement en énergie	Multiposte
U39 Perrenoud	Calcul des réseaux d'évacuation	Multiposte
U32 Perrenoud	Calcul des réseaux sanitaires et équilibrage	Multiposte
U28 Perrenoud	Calcul des réseaux de chauffage ou eau glacée et équilibrage	Multiposte
Plate-forme SSO CERQUAL PRO	Gestion de la certification NF HABITAT, NF HABITAT HQE	1
ThermACV	Analyse de Cycle de Vie	Multiposte
ArchiPad	Logiciel tablette pour suivi de chantier	1
Pleādes Comfie	Logiciel STD et SED	1
FLIXO	Logiciel de modélisation des ponts thermiques	1
GSTARCAD	Logiciel DAO	5
FISACAD	Logiciel DAO 2D Fluides	1 réseau
CADMATIC	Bibliothèque de dessins	1 Réseau
BILOBA	CRM clients	Réseau
HY Select	Equilibrage Hydraulique	1
SoDataBoard	Plate-forme de suivi à distance	Réseau

MOYENS HUMAINS & MATERIELS

LES EQUIPEMENTS :

Equipements de mesure	Utilisation	Numéro de série et étalonnage
Multifonction Testo 440 dP	Température, humidité et vitesse d'air, Débit d'air, Pression	N° 83014470 Étalonné le 08/04/2019
Fil chaud Testo 440	Température, humidité et vitesse d'air	N° 21291098 Étalonné le 26/01/2024
Thermomètre Testo	Température d'air	N° 905
Cône de ventilation Testovent 410	Débit d'air	N° 05540410
Thermomètre à plonge TESTO	Prise de température à plonge	
Cône de ventilation Testovent 415	Débit d'air	N° 05540415
Capteurs enregistreur TESTO	A sonde filaires Température, hygro	175 T3
Capteurs enregistreur TESTO	Température Hygro	174 H
Lasermètre Bosch GLM 30	Distance	N° 609319007
Caisse à outils divers	Tournevis, scotch, clés diverses, clés, marteaux, mètre ruban...	
Perforateur Portatif	Forage et perforateur	DEXTER
Perceuse visseuse/deviseuse	Forage et visseuse	HERBAUER
Débitmètre Atlantic	Débit d'eau à un puisage	TA SCOP 13365 05 200 51 41
Analyseur Testo 310	Mesure de combustion sur chaudière	N° 42828487
Anémomètre à Hélice Testo 525	Vitesse et Débit d'air	N° 06359430
Débitmètre Atlantic	Débit d'eau à un puisage	
Multimètre à pince ampèremétrique Lifedom	Grandeurs électriques Tension, Intensité, Résistance	N° VA170515792
Luxmètre Testo 540	Intensité lumineuse (2 unités)	N° 83649912_0723 N° 83649913_0723
Testo 872s	Caméra thermique (2 unités)	N° 63270458 N° 63294034 Étalonné le 05/05/2022
Testo 310	Analyseur de combustion	
FLONIC ULTRAFLUX	Débitmètre ultra son	N°SES011512
Malette TA	Equilibrage des réseaux hydraulique	
Caméra 360 Ricoh Theta	Caméra 360 (2 unités)	



Olivier **RAGUIDEAU**

Associé – Direction des études

10 ans d'expérience

Son expérience en conception, suivi de réalisation et suivi d'exploitation lui permettent d'avoir une vision globale garante d'une conception cohérente et sécurisée par des retours terrain.

COMPÉTENCES TECHNIQUES

- Référent HQE
- Physique du bâtiment
- Conception thermique et fluides
- ACV
- AMO technique
- MOE études et travaux

FORMATION

Master Paris XI – ENS - INSTN

- Nouvelles technologies de l'énergie
- Photovoltaïque
- Thermodynamique

PARCOURS PROFESSIONNEL

De 2016 à 2019 PLANAIR

Resp. Agence Ile de France
Développement commercial
Chef de projet AMO ET MOE
Management et formation

De 2012 à 2016 CARDONNEL Ing

Resp. Groupe réalisation
Activité commerciale
Chef de projet AMO et MOE

De 2011 à 2012 ALTEREA

Coordinateur d'études
Encadrement équipe AMO

De 2009 à 2011 PLANAIR Suisse

Chef de projet
Audits énergétiques
Physique du bâtiment

MISSIONS : DEMARCHE ENVIRONNEMENTALE & CONFORT + QAI

Qualité Environnementale du Bâtiment / référent HQE bâtiment durable, simulations thermiques et énergétiques dynamiques, analyse des confort thermiques d'hiver et d'été + QAI sur 8 Lycées de Franche Comté

MISSIONS : ANALYSE DES PATHOLOGIES - RENOVATION

Qualité Environnementale du Bâtiment / référent HQE bâtiment durable : modélisation de ponts thermiques et analyse des carnets de détails des risques de moisissures/condensation dans le cadre de projets de rénovation (ajout d'isolation intérieure) et dans le cadre de conception de bâtiments (Géopolis à Lausanne...)

MISSIONS : MAITRISE D'ŒUVRE & ECONOMIE

Maitrise d'œuvre : conception thermique et fluides en neuf en promotion immobilière (Nexity, Windsor, Arc...) avec recherche de solutions innovantes et maitrise des coûts (optimisation des études RT2012 et ACV).

MISSIONS : MAITRISE D'ŒUVRE TERTIAIRE

Maitrise d'œuvre : conception thermique et fluides sur des équipements publics (Espace jeunesse à Lieusaint, Locaux mairie de Tigery...)

MISSIONS : COMMISSIONNING & SUIVI

Suivi d'exploitation : sur tous les fluides du bâtiment. Instrumentation, analyse et conseil en optimisation dans le cadre du programme Energo sur plusieurs sites (universités, lycée et logement collectif)



RÉFÉRENT CERTIFICATION
RECONNU PAR CERTIVEA

REFERENCES OLIVIER RAGUIDEAU

Logement neuf



Nexity Palaiseau Camille Claudel
300 logements Chef de projet –
MOE conception thermique
fluides 2012-2015.
RT2012 + Cerqual H&E Profil A



Nexity Massy Opera 200
logements Chef de projet
thermique et fluides 2013-2016
RT2012-20% + H&E Profil A
option performance



Windsor Windsor Les Ulis 250
logements Chef de projet – MOE
conception thermique fluides
2013-2016
RT 2012

Logement réhabilitation



IN'LI Bagneux audit énergétique
et programmation travaux de 343
logements - 2019

Paris Habitat – Poniatowski
réhabilitation de 144 logements
MOE thermique et fluides 2019

Copropriété Villa Virginie à Paris
MOE Réhabilitation globale dans
le cadre du programme
Ecorénovons Paris 2018-2019

Toît et Joie MOE Remplacement
de la production d'ECS sur 585
logements à Fontenay aux Roses
2018-2019

Espace Habitat MOE
Remplacement de 140
chaudières à Pierrefite 2017

Tertiaire



Mairie de Tigery (91)
Réhabilitation d'un corps de
ferme en bureaux et Police
municipale - 2018



Mairie de Soisy sur Seine (91)
Réhabilitation d'un bâtiment
tertiaire en coworking MOE
thermique et fluides 2018-2019



Roland Garros – Vinci
Optimisation thermique et fluides
en phase EXE 2015-2016



ATTESTATION de FORMATION

Je soussigné
Mr Thierry MOUGE
En qualité de Gérant de la Société LOGICIELS PERRENOUD
Certifie que :

- Monsieur Olivier RAGUIDEAU

De la société

EFFYSENS
7 rue Montespan
Le Magellan
91024 EVRY COURCOURONNES CEDEX

A régulièrement suivi l'action de formation suivante :

Formation au logiciel THERMACV et au label ENERGIE CARBONE

Formation du 21 et 22/04/2020

Soit 14 heures de formation

Belfort, le 22/04/2020

numéro d'agrément

43900012190

Préfecture de BESANCON

POUR L'ORGANISME DE FORMATION
(cachet, nom et qualité)
Thierry MOUGE - Gérant

SARL LOGICIELS PERRENOUD
1, rue Lucie Aubrac
90000 BELFORT
Tél : 03 84 24 01 15



Morgane DEMAIZIERE

Chef de projet en performance énergétique

7 ans d'expérience

COMPÉTENCES TECHNIQUES

- Conception thermiques et fluides
- ACV
- AMO technique
- Audit énergétique

FORMATION

Master Génie civil – Bâtiment
Intelligent, efficacité énergétique

- Performance du bâtiment
- Conception environnementale
- Gestion de projet

PARCOURS PROFESSIONNEL

De 2015 à 2022 **CARDONNEL Ing**

Chef de projet

Chef de projet thermique fluides

Réhabilitation énergétique

Management

2015 **Fédération Française du bâtiment - DAT**

Guide matériaux biosourcés

Analyse d'un Benchmark européen sur la qualité de l'air intérieur (Bâtimétiars)

De 2013 à 2014 **POUGET Consultants**

Apprentie chargée d'études

Etude thermique RT 2005 / 2012

Etude de faisabilité

Son expérience en conception et audit énergétique lui permettent d'avoir une vision globale garante d'une conception cohérente.

MISSIONS : MAITRISE D'ŒUVRE & ECONOMIE

Conception thermique et fluides en neuf en promotion immobilière avec recherche de solutions innovantes et maîtrise des coûts (optimisation des études RT2012, RE2020 et ACV).

MISSIONS : RENOVATION ENERGETIQUE

Réhabilitation d'ensembles immobiliers : amélioration de la performance énergétique et des systèmes, respect des labels type BBC Rénovation et objectif de décarbonation.

REFERENCES

Logement neuf



IN'LI – L'Hay les Roses
Construction de 29 logements
MOE conception thermique,
fluides, ACV
RE 2020 – NF Habitat HQE

IN'LI – Vanves
Construction d'un coliving
MOE conception thermique et
fluides
RT 2012 -10%

ANTIN Résidence – Etioilles
Construction de 100 logements
MOE conception thermique et
fluides
RT 2012 - RT 2012 -10% - NF
Habitat HQE

Logements réhabilités



IN'LI – Chatou
Audit énergétique de 272 logements



IN'LI – Paris Ganneron
Audit énergétique de 24 logements



Pierre Louis COULOMB
Ingénieur en performance
énergétique et environnementale
1 ans d'expérience

COMPÉTENCES TECHNIQUES

- Audit & diagnostique technique global,
- Etude, conception et suivi de chantier,
- Thermique, fluides

FORMATION

Ingénieur Art et métier

- Les nouvelles énergies et process EnRR
- Conception paramétrique et Modélisation 3D
- Développement de Projets Low-Tech

PARCOURS PROFESSIONNEL

2019 POWAIR – Ingénieur R&D

- Prototypage,
- Gestion de projets
- Instrumentation,
- Veille technologique

2019 THE SHIFT PROJECT – Animation

- Création de l'antenne Aix Marseille
- Animation de réunion
- Animateur 

2017 MISSION HUMANAIRE – Chef de projet

- Dimensionnement et création de bassins de rétention d'eau
- Construction de maisons base Low-Tech

2017 FABLAB CLUNYSOIS – Responsable

- Encadrement des élèves
- Prototypage
- CAO
- Formation



Issue d'une formation généraliste, soucieux des enjeux environnementaux et climatique, Pierre Louis s'est orienté vers un métiers donnant du sens à ses convictions, à savoir la maîtrise de l'énergie et le développement durable. Sa formation lui a permis d'acquérir de solide connaissances techniques en conception des bâtiments, qu'il expérimente et consolide tous les jours à travers les missions pluridisciplinaires qu'il est amené à gérer.

Ses premières expériences ont été marqué par des audits bâtiments et des interventions de rénovation en milieu occupé. Pierre Louis est impliqué dans son métier en ayant le souci d'apporter des solutions respectueuses de l'environnement, en harmonie avec le vivant pour le bien-être, la santé et le confort des utilisateurs.

MISSIONS :

AUDIT & CONSEILS - L'HAY LES ROSES (94)

Maître d'ouvrage : In'li
1 bâtiments : 40 logements
programmes de rénovation – Label BBC rénovation

PROGRAMATION – Moulin de Saint Sauveur sur Ecole (77)

Maître d'ouvrage : CASAIS
5 bâtiments de 500 m²
Elaboration d'un programme de rénovation vertueux et intégration de solutions EnR

AUDIT & CONSEILS – CHAMPS SUR MARNE (94)

Maître d'ouvrage : In'li
1 bâtiments : 10 logements
programmes de rénovation – Label BBC rénovation



Samir TOUMI

Associé – Direction Technique

13 ans d'expérience

La qualité de son analyse et de ses expertises sur des installations thermiques et sanitaire sont reconnues par différents clients et acteurs du marché. Ses compétences s'étendent de la conception, à la livraison de l'opération. Le suivi de l'installation en vue d'en assurer la performance voire de la garantir est son souci premier

COMPÉTENCES TECHNIQUES

- Conception thermique et fluides
- Suivi MOE
- Diagnostique et expertises
- Etudes d'exécution
- Metteurs au point
- Projeteur CVCP

FORMATION

Licence PRO

- Vente de service et produits énergétique
- Fluides
- Energie et environnement

PARCOURS PROFESSIONNEL

De 2011 à 2019 CARDONNEL Ing

Resp. Pôle réalisation

- Conception thermique et fluides
- Suivi Maîtrise D'œuvre
- Etudes d'exécution fluides
- Expertises technique fluides

De 2010 à 2011 Cferm Ingénierie

Chargé d'affaires

- Conception thermique et fluides
- Suivi Maîtrise D'œuvre

De 2008 à 2010 Noble Ingénierie

Technicien d'études

- Etudes thermique et fluides
- Projeteur CVCP

De 2007 à 2008 Climairtec

Apprenti chargé d'affaires

- Etudes d'exécution fluides
- Projeteur CVCP

MISSIONS : CONCEPTION ECO QUARTIER

Nexity Apollonia : construction d'un éco quartier Montreuil les réservoirs, 205 logements, Montant : 95M€ HT (2012-2017) spécificité : RT2012-20% + H&E Profil A, Système innovant MTA

MISSIONS : EXPERTISE TECHNIQUE FLUIDES

AXA : Expertise judiciaire Hôpital Nord Villeneuve la Garenne suite à l'extension et création d'une maison d'accueil spécialisée, (2018) Spécificité : Audit sur les installations de production et distribution d'eau chaude sanitaire

MISSIONS : CONCEPTION & MISE EN ŒUVRE BEPOS

Bouygues immobilier : Construction de L'Avance, premier immeuble de 34 logements à énergie positive en île de France (1700m² - livré en 2013 à Montreuil) Spécificité : Bâtiment Bpos, Architecture bioclimatique, PCBT, système de récupération sur énergie grise Power Pipe, Pompe à chaleur gaz, panneaux photovoltaïque Equipement domotique des logements ITE performante, Perméabilité du bâtiment à 0,2 m3/(h.m²) VMC Classe B avec récupérateur de chaleur

MISSIONS : REHABILITATION BATI + SYSTEMES

Groupe Arcade : Réhabilitation de 134 logements à Pomponne Spécificité : RT BBC rénovation, ITE performante, Chaudière à condensation et PAC absorption gaz

MISSIONS : QAI & PERFORMANCE ENERGETIQUE

SOPRI : Chalets haut de gamme de 30 logements et espace détente SPA, sauna et piscine à Montgenèvre (livré en 2015) Spécificité : RT 2005 BBC, ITE performante, Pompe à chaleur à absorption gaz et récupération sur nappe et VMC



REFERENCES SAMIR TOUMI

Réhabilitation



Réhabilitation du pavillon Indochine

M. O : Mairie de Paris
Architecte : Pierre LEPINAY
Coût des travaux fluides :
200 000€ HT



Réhabilitation des Bureaux et entrepôt Microsoft / Carrefour Villebon sur Yvette

(Thermique et fluides)
Coût des travaux 7,7M€ HT
Maître D'ouvrage : INVESCO
Architecte : Sylvain GUITTET
Bâtiments Bureaux de 20 900m²
Entrepôt 3000m²



Réhabilitation du pavillon CERES & une serre

RT BBC rénovation avec objectif
Cep <= 50 kWh/m²
Coût des travaux fluides : 1,1 M€ HT

Neuf



Construction de 30 logements hauts standing SPA et Piscine à Montgenèvre

Maître d'Ouvrage : SOPRI
Architecte : Cabinet Charles MELLET
Livré en 2015



Construction d'un Pôle Culturel Musique et Danse

Saint Germain les Arpajon
Coût des travaux fluides : 1,2 M€ HT - Démarche HQE
M.O : Ville de Saint-Germain-Lès-Arpajon
Architecte : Ateliers O-S architectes



Zac des Docks Construction de 146 logements à Ris-Orangis

Maître d'Ouvrage : Nexity
Architecte François LECLERCQ
Surface de 8 655 m²
Montant des travaux : 47M€ HT
Réponse Bas Carbone EDF, STD, Réseau de chaleur, PAC, Plafond chauffant PAD





NOUS CONTACTER

EFFYSENS

44 Avenue de Chantemerle

91100 Corbeil-Essonnes

Tél. : +33 (0) 1 60 88 22 50

contact@effysens.fr

www.effysens.fr

